

Finanzierungsgestaltung:

Die verschiedenen Darlehensformen

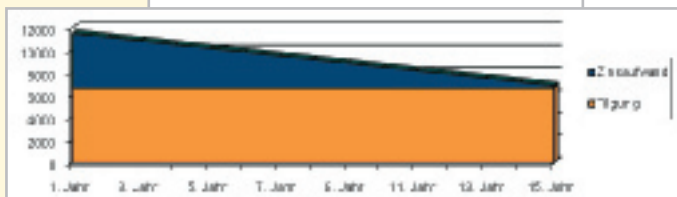
Man unterscheidet drei verschiedene Darlehensformen.
In den nachstehenden Diagrammen
sind wir von folgenden Eckdaten ausgegangen:

Darlehen: 100.000,00 Euro
Zinssatz: 5%
Laufzeit: 15 Jahre

1

Das Tilgungsdarlehen

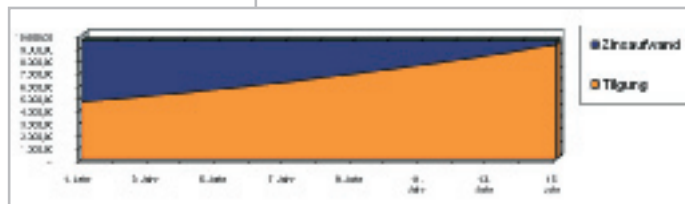
Eine feste Tilgung wird vereinbart. Die Gesamtbelastung reduziert sich mit jeder geleisteten Tilgung, da der Darlehensbetrag sich reduziert und der Zinsanteil somit abnimmt.



2

Das Annuitätendarlehen

Diese Darlehensform wird vorwiegend bei Baufinanzierungen verwendet. Es wird eine feste „Gesamtrate“ vereinbart. Der zu bezahlende Zinsanteil nimmt mit jeder erbrachten Tilgung ab. In gleicher Höhe nimmt der Tilgungsanteil zu. Die Ratenhöhe bleibt unverändert. In der Betrachtung der Finanzierungsgestaltung bei Apothekenübernahmen ist diese Finanzierungsform zu vernachlässigen.

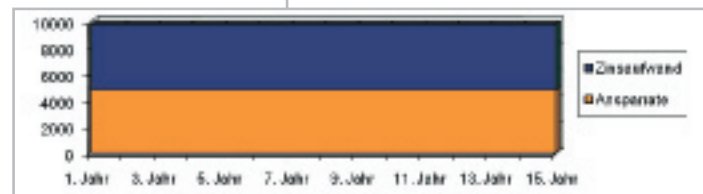


3

Das Tilgungs- aussetzungsdarlehen

Es werden nur Zinsen bezahlt. Die Tilgung wird in Form der Ersatztilgung in einem separaten Vertrag angespart. Ein positiver Effekt ergibt sich rechnerisch dann, wenn die Verzinsung der anzusparenden Beträge höher ist, als die für das Darlehen zu bezahlenden Sollzinsen.

Im nachstehenden Diagramm wird von einer Rendite von 4% für die Ersatztilgung ausgegangen.



Information

**fhb finanzberatung für
Heilberufe GmbH**
Wäldenbronner Str. 2
73732 Esslingen
Tel. 0711 310596-0
Fax 0711 310596-29
E-mail: info@fhb-plus.de
www.fhb-plus.de

fhb finanzberatung für
heilberufe gmbh

Bei der Finanzierungsgestaltung im Detail und der individuellen Wahl der geeigneten Finanzierungsvariante sind die folgenden persönlichen Faktoren zu berücksichtigen:

- Persönliche Einstellung und Risikobereitschaft
- Steuerliche Situation
- Lebensalter
- Persönliche Lebensplanung

In der nächsten Ausgabe werden wir die rechnerischen liquiden Unterschiede in der Gesamtbetrachtung vor- und nach Steuern darstellen und pro contra der einzelnen Finanzierungsformen erläutern. (fhb)